< 뒷 장 >

계 약 조 건

1. 임대인(甲)과 임차인(乙)은 상호협의를 의해 본 계약조건을 준수기로 함.
2. “乙”은 임차에 관한 권리를 양도하거나 전대하지 못함.
3. “乙”과 관계자가 사용기간 중 센터의 설비·비품을 파손·분실할 시 “乙”은 원상복구 책임이 있으며, 사용완료 시 사용전과 같이 정돈하여야 함.
4. “乙”은 “甲”의 시설에 반입한 각종 물품(전시작품기구·비품 등 일체)의 보관관리 및 경비에 대한 모든 책임을 지며, 이 외 도난·분실·파손 등 사고에 대하여 “甲”은 일체의 책임을 지지 않는다.
5. “乙”이 “甲”의 시설물에 대하여 특수한 설치 및 시설을 변경하고자 할 때에는 반드시 “甲”의 동의를 얻어야 하며, 사용종료와 동시 원상 복구기로 한다.
6. 사용료는 과오납·천재지변 등 불가항력 외에는 반환하지 않음을 원칙으로 하되, “乙”의 사정으로 사용 전 계약해지 시 다음과 같이 반환한다.
(※ 사용개시일 기준 : 7일전 : 전액, 5일전 : 50%, 3일전 : 30%, 기타 0%)
7. “乙”은 법령 규정이 있는 경우 관계기관에서 집회허가 및 행사허가를 득하여야 한다.
8. 사용료는 계약 일로부터 3일 이내 지정은행 계좌로 선납하여야 하며, 기한 내 납입하지 않을 경우 계약은 자동으로 해지된다.
9. “乙”이 기재한 사용목적 등이 허위이거나 미풍양속을 해할 우려가 있을시 “甲”은 계약을 해지하고 시설을 중지시킬 수 있다.
10. 상기 계약조건 위반 시에는 즉시 사용계약을 해지하기로 한다.
11. 본 계약문구 해석상 의견 차이는 민법과 관습에 따르며, 민법과 관습에 없으면 “甲”의 해석에 따른다.