중소기업 밀집지역 모니터링 브리프

2025년 1분기

울산테크노파크
Ulsan Technopark

’25년 1분기 울산 중소기업 밀집지역 모니터링 브리프

작성일자	2025.05.02.	문의처	울산테크노파크 위기지원센터 052) 219-8728

※ 「중소기업 밀집지역 모니터링 브리프」는 중소벤처기업부, 울산광역시 소관 ‘중소기업 밀집지역 위기대응 체계 구축사업’의 일환으로 ‘지역중소기업 위기지원센터(테크노파크)’에서 작성·배포합니다.

01 중소기업 밀집지역 현황

울산

❑ **(중소기업 밀집지역[1] 현황)** 전국 중소기업 밀집지역 2,077개 중 울산 밀집지역은 35개로 1.7%를 차지

❍ (시군구별) 지역별로는 울주군이 전체 48.6%인 17개로 가장 높게 나타났으며, 북구, 남구 순으로 밀집지역이 집중되어 있는 것으로 확인

❍ (유형별) 중소기업 밀집지역 유형 중 산업단지(77.1%), 벤처기업육성촉진지구(8.6%) 비중이 전국 평균보다 높은 것으로 나타남

〈 중소기업 밀집지역 현황(전국, 울산) 〉

(단위 : 개, %)

유형 / 시군구	벤처기업 집적시설	벤처기업 육성촉진지구	신기술 창업집적지역	산업단지	지식산업센터	지역특화 발전특구	기타	합계	비중
전국	**103**	**39**	**23**	**995**	**906**	**9**	**2**	**2,077**	**100.0**
울산	**1**	**3**	**0**	**27**	**4**	**0**	**0**	**35**	**1.7**
중구	0	1	0	0	2	0	0	3	8.6
남구	1	1	0	2	1	0	0	5	14.3
동구	0	0	0	1	0	0	0	1	2.9
북구	0	0	0	8	1	0	0	9	25.7
울주군	0	1	0	16	0	0	0	17	48.6

* 주: 2025년 모니터링 대상 중소기업 밀집지역 현황

1) 「지역중소기업 육성 및 혁신촉진 등에 관한 법률 시행령」 제14조제1항에 따른 벤처기업집적시설, 벤처기업육성촉진지구, 신기술창업집적지역, 산업단지, 지식산업센터, 지역특화발전특구 등을 의미

02 중소기업 밀집지역 지표별 현황

울산

❑ **(전년동기 대비 모니터링[2] 결과)** 2025년 1분기 기준, 울산 내 35개 밀집지역 중 6개 지역(17.1%)이 '주의단계'로 분류되었으며, 이는 전국 평균(27.7%)보다 낮은 수준임. 전년 동기(2024년 1분기)와 비교 시 주의단계 지역 수는 동일함.

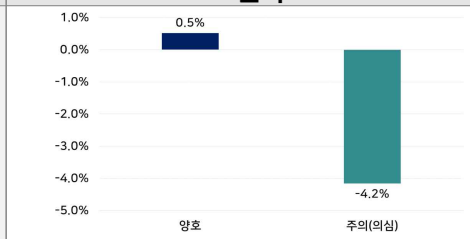
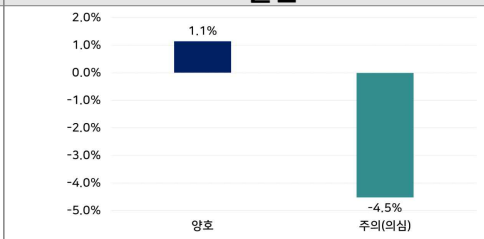
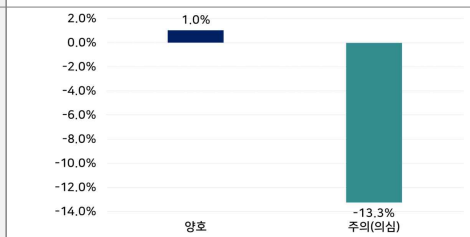
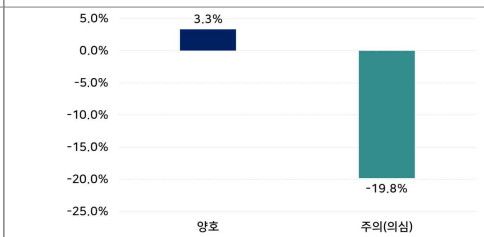
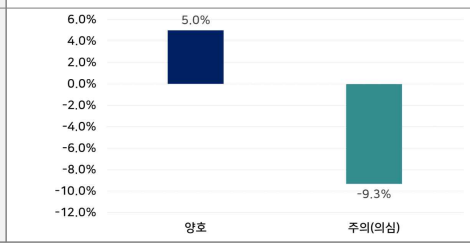
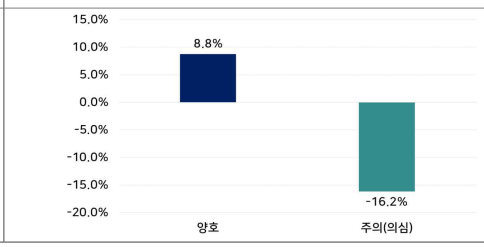
❍ **(총사업장수)** 울산광역시 내 양호/주의단계 밀집지역의 사업장은 전년 동기('24년 1분기) 대비 각각 +1.1%/-4.5% 변동한 것으로 나타남.
- 전국 양호/주의단계 밀집지역 사업장은 같은 기간 +0.5%/-4.2% 변동을 보여, 울산은 양호단계에서 전국 대비 더 큰 증가폭을 보인 반면, 주의단계에서는 다소 큰 감소세를 보임.

❍ **(총종사자수)** 울산광역시 내 양호/주의단계 밀집지역의 종사자 수는 전년 동기('24년 1분기) 대비 각각 +3.3%/-19.8% 변동한 것으로 나타남.
- 전국 기준으로는 양호/주의단계 종사자 수가 +1.0%/-13.3% 변동해, 울산은 양호단계 증가폭이 전국보다 크고, 주의단계 감소폭도 더 큰 양상을 보임.

❍ **(총급여액)** 울산광역시 내 양호/주의단계 밀집지역의 총급여액은 전년 동기('24년 1분기) 대비 각각 +8.8%/-16.2% 변동한 것으로 나타남.
- 전국 기준으로는 양호/주의단계 총급여액이 각각 +5.0%/-9.3% 변동해, 울산은 양호단계에서 전국 대비 높은 증가율을 기록한 반면, 주의단계에서는 감소폭이 더 크게 나타남.

〈 중소기업 밀집지역 모니터링 필수지표별 현황(전년동기대비) 〉

(단위 : %)

구분	전국	울산
총 사업장 수		
총 종사자 수		
총 급여액		

2) 「중소기업특별지원지역 및 지역중소기업 위기대응체계 운영 등에 관한 고시」 별표2에 따라 중소기업 밀집지역을 양호, 주의 단계로 구분함

03 중소기업 밀집지역 내 기업현황

울산

❑ 울산은 양호단계 밀집지역에서 제조업 비중이 더 높고, 주의단계는 비제조업 중심의 구조를 보이는 특징이 있음.

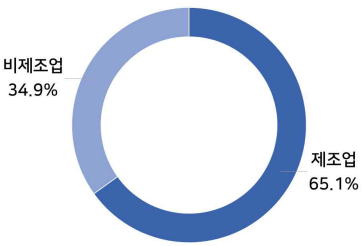
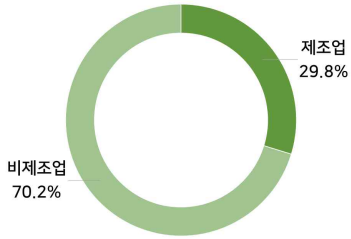
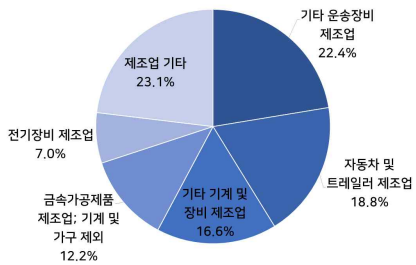
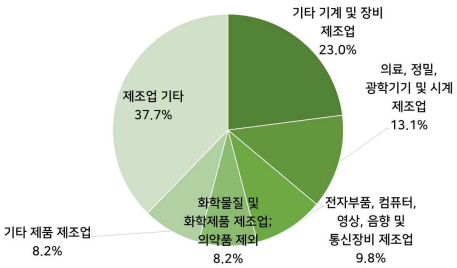
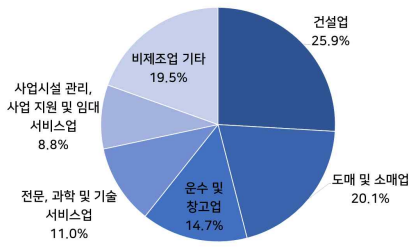
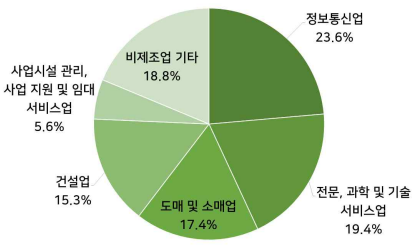
❍ **(업종 현황)** 양호단계 밀집지역의 제조업 비중은 65.1%로, 주의단계의 29.8%보다 현저히 높음. 이는 주의단계 밀집지역일수록 제조업 기반이 약하고, 비제조업 위주로 구성되어 있음을 시사함.

- **(제조업 내 주요 업종)** 양호단계 밀집지역에서는 기타 운송장비 제조업(C31)과 자동차 및 트레일러 제조업(C30)의 비중이 높아 수송장비 중심 구조를 보이는 반면, 주의(의심)단계는 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 의료·정밀·광학기기 제조업(C27) 등으로 중소 제조 다변화 업종 중심의 분포를 보임.

- **(비제조업 내 주요 업종)** 양호단계 밀집지역에서는 건설업, 도매 및 소매업, 운수 및 창고업, 전문·과학·기술 서비스업 등 다양한 업종이 고르게 분포되어 업종 다양성이 두드러짐. 반면, 주의(의심)단계는 정보통신업, 전문·과학·기술 서비스업, 도소매업 중심으로 구성되어 있어 특정 업종 쏠림 현상이 상대적으로 큼.

〈 울산 중소기업 밀집지역 내 기업 업종 현황 〉

(단위 : %)

구분	양호단계	주의(의심)단계
업종현황		
제조업 세부 주요업종 현황		
비제조업 세부 주요업종 현황		

04 종합 및 시사점

울산

❑ **(밀집지역 주요 특징)** 울산지역 양호단계 밀집지역은 제조업 비중이 매우 높고, 주요 업종이 자동차 및 운송장비 산업에 집중되어 있음. 반면, 주의(의심)단계는 제조업 비중이 상대적으로 낮고, 산업구조의 다양성도 제한적이며, 매출 및 고용 측면에서도 소규모 기업의 비중이 높게 나타남.

❍ **(산업)** 울산 밀집지역의 제조업 비중은 양호단계에서 65.1%, 주의단계에서 29.8%로 제조업 기반이 약화된 지역일수록 위기징후 단계로 진입할 가능성이 높음을 시사.

❍ **(매출)** 울산 주의단계 밀집지역의 5억 이하 매출 기업 비중은 전국 평균보다 높은 경향을 보여, 소규모 매출 기업 중심의 구조가 지역 내 기업 안정성을 저해하는 요소로 작용할 수 있음.

❍ **(고용)** 울산 양호단계 밀집지역 내 1~4인 고용 기업 비중 또한 전국 평균보다 높은 수준으로, 기업 규모가 작고, 고용창출 여력이 낮은 구조적 한계가 확인됨.